

## หนังสือสัญญาเช่า

ทำที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง ..... อยู่บ้านเลขที่ .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

..... จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาเช่ากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า ..... (บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, คอนโด) ...

..... ตั้งอยู่ ณ เลขที่ ..... ถนน ..... แขวง ..... เขต .....

จังหวัด ..... เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตรว .

เพื่อประโยชน์ในการ ..... (อยู่อาศัย, ทำการค้า, เปิดร้านอาหาร, ฯลฯ) .....

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. มีกำหนดระยะเวลา ..... ปี ตั้งแต่วันที่ .....

..... พ.ศ. .... ถึงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

โดยจะชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนเดือนละ.....บาท (.....)

และผู้เช่าสัญญาว่าจะนำเงินค่าเช่าไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ .....

..... ของทุกเดือน ถ้าผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าตามกำหนดดังกล่าวแล้วผู้ให้เช่ามีสิทธิคิด

ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ..... ในระหว่างผิดนัด

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้รับเงินล่วงหน้าเป็นประกันค่าเช่าไว้จากผู้เช่าเป็นจำนวนเงิน .....

..... บาท และถ้าหากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่าในเดือนใดเดือนหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมตกลง

ตกลงให้ผู้ให้เช่าหักจากเงินจำนวนดังกล่าวไว้เป็นการชำระค่าเช่าที่ค้างได้ทันที

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงว่าจะเป็นผู้ชำระค่าเช่าและค่าใช้จ่ายโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา และภาษีโรงเรือน ตลอดจนอายุ

การเช่า หรือตลอดเวลาที่ครอบครองบ้านที่เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก

ผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 6. ผู้เช่าจะไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลาย

ลักษณ์อักษรก่อนจึงทำได้ และบรรดาสິงก่อสร้างหรือซ่อมแซมในบริเวณอาคารที่เช่านี้ ย่อมตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ

ผู้ให้เช่าทันที

ข้อ 7. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดบ้านเช่า (บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, หรือคอนโด) ไม่ให้สกปรกและ

ไม่กระทำการใดๆ จนเป็นที่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง ต้องดูแลทรัพย์สินที่เช่ามิให้ชำรุดทรุดโทรมและจะใช้ความ

ระมัดระวังรักษาทรัพย์สินที่เช่าเสมือนวิญญูชนจะพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

ข้อ 8. ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบสถานที่เช่าในเวลาอันสมควร

ข้อ 9. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า  
ได้ทันที

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็น ..... ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ  
ข้อความดี แล้ว จึงลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ ..... ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(.....)

#### หมายเหตุ

1. ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 3 ปี หากเกินกว่า 3 ปี ต้องจดทะเบียนต่อหน้าที่ มิฉะนั้นบังคับคดีได้เพียง 3 ปี
2. ข้อตกลงเบื้องต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมได้ตามกรณี และข้อตกลงที่สัญญากันไว้ระหว่าง  
ผู้ให้เช่าและผู้เช่าแบบฟอร์มนี้ถือเป็นเพียงแก้ตัวอย่างเท่านั้น